

POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE

OGŁOSZENIE

Zamawiający: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Chrzciciela

adres: ul. Ojców Zbigniewa i Michała 1, 59-220 Legnica

1. Nazwa zadania: Remont konserwatorski w zakresie ścian sklepień i dekoracji sztukatorskich wraz z pracami konserwatorskimi ołtarzy w kościele św. Jana Chrzciciela w Legnicy

Zadanie realizowane będzie przy udziale środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach udzielonej dotacji przez Gminę Legnica (tj. wnioskodawcy, któremu udzielono dofinansowania z RPOZ z przeznaczeniem na udzielenie dotacji Zamawiającemu).

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie *prac konserwatorskich i restauratorskich nawy głównej oraz ołtarzy - głównego, Św. Antoniego i Matki Bożej - w zakresie ścian sklepień i dekoracji sztukatorskich wraz z pracami konserwatorskimi ołtarzy w kościele w kościele Św. Jana Chrzciciela w Legnicy*, wg załączonych Programów Konserwatorskich oraz przedmiaru robót/prac.

Postępowanie budowlano - konserwatorskie, które winno zostać wykonane zostało określone w „SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH I PRAC KONSERWATORSKICH.”, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego postępowania zakupowego.

Kościół pw. Św. Jana Chrzciciela w Legnicy wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 576/745/124/L (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.09.1960 r.).

Ołtarz główny, Ołtarz Matki Bożej, Ołtarz Św. Antoniego Padewskiego w Legnicy wpisane są do rejestru zabytków pod numerem 663/384/50 (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05.12.1977 r.).

3. Sposób obliczenia ceny oferty:

Zamawiający przyjął w przedmiotowym postępowaniu **wynagrodzenie ryczałtowe**.

Przygotowując ofertę Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się z niniejszym ogłoszeniem oraz załączonymi do niego dokumentami, w szczególności: projektem umowy, dokumentacją techniczną: przedmiarami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i prac konserwatorskich, programem prac konserwatorskich – „Wnętrze Kościoła P.W. Jana Chrzciciela w Legnicy”, programem prac konserwatorskich „Wyposażenie Kościoła P.W. Jana Chrzciciela w Legnicy”

W cenie oferty należy ująć wszystkie prace konserwatorskie, dostawy i usługi niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, niniejszego ogłoszenia i załączonych do niego dokumentów.

W celu przedstawienia ceny wymagane jest podanie w Formularzu Oferty ceny netto, wartości podatku VAT i ceny brutto za całość zamówienia.

Cena oferty BRUTTO powinna być podana cyfrowo i słownie – wg wzoru Formularza Oferty stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania. Cenę należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający załączył do niniejszego ogłoszenia **przedmiar prac. Przedmiar ma charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do sporządzenia wyceny.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Należy podać cenę oferty za całość zamówienia będącego przedmiotem postępowania.

4. Termin realizacji zamówienia: do dnia 30 listopada 2024 r.

5. Termin związania ofertą: 30 dni.

6. Gwarancja: Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na wykonane prace na okres **min. 36 miesięcy – max. do 72 miesięcy**.

7. Sposób płatności: wynagrodzenie ryczałtowe płatne przelewem, na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie **do 30 dni** od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z dokumentami rozliczeniowymi, po otrzymaniu środków z dotacji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
Szczegółowe warunki dotyczące płatności zawiera projekt umowy załączony do ogłoszenia.

8. Opis sposobu przygotowania oferty:

- ofertę należy przygotować w formie pisemnej, zgodnie z załączonym do niniejszego ogłoszenia Formularzem Oferty- załącznik nr 5,

- oferta powinna zawierać:

pełne dane Wykonawcy wraz z adresem siedziby, adresem mailowym, numerem telefonu kontaktowego, imię i nazwisko osoby (osób) upoważnionych ze strony Wykonawcy do podpisania umowy, cenę ofertową (ryczałtową) netto, brutto wraz z podaniem wartości podatku VAT, termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, termin związania ofertą,

+ wymagane załączniki nr 3, nr 4, nr 6, nr 7 i nr 8.

9. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Wykonawca wykaże, że w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w okresie prowadzenia działalności) wykonał:
 - a) prace konserwatorskie, restauratorskie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków o wartości łącznej minimum 1 000 000 zł brutto. Prace powinny być potwierdzone referencjami/protokołami odbioru lub innymi dokumentami potwierdzającymi, iż roboty zostały wykonane należycie, i
 - b) prace konserwatorskie, restauratorskie przy zabytkach ruchomych wpisanych do rejestru zabytków o wartości łącznej minimum 500 000 zł brutto. Prace powinny być potwierdzone referencjami/protokołami odbioru lub innymi dokumentami potwierdzającymi, iż roboty zostały wykonane należycie, i
 - c) konserwację wnętrza obiektu wpisanego do rejestru zabytków, w tym konserwację powierzchni ścian, sklepień, detali architektonicznych, konserwacji elementów drewnianych - o powierzchni prac minimum 1500 m². Prace powinny być potwierdzone referencjami/protokołami odbioru lub innymi dokumentami potwierdzającymi, iż roboty zostały wykonane należycie. i
 - d) jedną pracę przy zabytkowym ołtarzu wpisanym do rejestru zabytków na kwotę minimum 400 000 zł brutto. Prace powinny być potwierdzone referencjami/protokołami odbioru lub innymi dokumentami potwierdzającymi, iż roboty zostały wykonane należycie.

UWAGA: powyższe doświadczenie zawodowe Wykonawca może wykazać w max 4 odrębnych lub w mniejszej ilości zadaniach. W przypadku prac określonych lit. d) Zamawiający dopuszcza konsorcjum lub podwykonawstwo.

Ocena spełnienia w/w warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia”.

2. Wykonawca wykaże, że w okresie realizacji zamówienia będzie dysponował osobami posiadającymi uprawnienia i kwalifikacje w celu wykonania zamówienia: tj. – co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania lub samodzielnego wykonywania prac konserwatorskich, prac restauratorskich lub badań konserwatorskich, prowadzonych na zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, posiadającą uprawnienia spełniające wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688). **UWAGI:** Należy złożyć wraz z ofertą dowody potwierdzające spełnienie ww. warunku tj. skan dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia.

Ocena spełnienia w/w warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia”.

3. Osoba nadzorująca prace powinna mieć doświadczenie w kierowaniu pracami przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków. Kierownik prac konserwatorskich z doświadczeniem konserwacji ścian i detali architektonicznych - minimum 2 realizacje w ciągu ostatnich 2-óch lat. Doświadczenie winno być potwierdzone referencjami/protokołami odbioru lub innymi dokumentami potwierdzającymi, iż roboty zostały wykonane należycie pod nadzorem zaferowanej osoby – ww. dokumenty winny potwierdzać doświadczenie w kierowaniu pracami przy konserwacji ścian i detali architektonicznych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

4.

Ocena spełnienia w/w warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia”.

5. Wykonawca posiada ubezpieczenie OC na łączną kwotę 3 500 000,00 złotych, potwierdzone dokumentem potwierdzającym, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.

Ocena spełnienia w/w warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia”.

6. Do udziału w postępowaniu dopuszczone będą osoby które stawiają się w wyznaczonym terminie na wizję lokalną wyznaczoną przez beneficjenta dotacji

Ocena spełnienia w/w warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia”.

7. Wykonawca przedstawi harmonogram prac i plan organizacji robót
8. Wykonawca musi posiadać sytuację ekonomiczną i finansową zapewniającą bezpieczną realizację zamówienia w całym jego okresie, tj. posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości **min. 1.500.000,00 zł** na realizację powyższego zamówienia

Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca lub członek konsorcjum lub podmiot na którego zasoby powołuje się Wykonawca spełnią go wspólnie.

Ocena spełnienia w/w warunku dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia”.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

10. Miejsce i sposób złożenia oferty:

Ofertę, w formie pisemnej, należy złożyć:

- a) pocztą na adres: **ul. Ojców Zbigniewa i Michała 1, 59-220 Legnica;**

LUB

- b) dostarczyć osobiście na adres Parafii: **ul. Ojców Zbigniewa i Michała 1, 59-220 Legnica.**

11. Termin złożenia oferty: ofertę należy złożyć **w terminie do dnia 28.03.2024 r. do godziny 11:00.**

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Decyduje data złożenia oferty u Zamawiającego.

12. Kryteria oceny ofert: Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

1. Cena oferty **70%** (Ocenie podlega cena brutto oferty)

Punktacja: do 70 pkt

oferta o najniższej cenie - 100 pkt x waga

pozostałe: (najniższa cena z ofert /cena oferty) x 100 x waga

2. Doświadczenie zawodowe kluczowego personelu **20%**

Punktacja: do 20 pkt

10 pkt za każde dodatkowe (ponad wymagane min 2 realizacje) doświadczeniem konserwacji ścian i detali architektonicznych

3. Okres gwarancji jakości **10%** - min. 36 miesięcy – max. 72 miesiące

Punktacja: do 10 pkt

oferta o najdłuższym okresie gwarancji - 100 pkt x waga

pozostałe: (okres gwarancji z oferty/najdłuższy okres gwarancji ze wszystkich ofert) x 100 x waga

13. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty: o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie mailowo zawiadomi wybranego oferenta oraz stosowną informację zamieści także na tablicy ogłoszeń Parafii, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta w Legnicy (tj. wnioskodawcy ubiegającego się o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z przeznaczeniem na udzielenie dotacji).

W toku badań ofert Zamawiający może żądać od oferenta wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

W sytuacji zaistnienia szczególnych okoliczności, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

14. Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 Dekretu ogólnego w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w Kościele katolickim wydanym przez Konferencję Episkopatu Polski w dniu 13 marca 2018 r. (dalej: Dekret) informuję, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest **Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jana Chrzciciela**; adres: ul. Ojców Zbigniewa i Michała 1, 59-220 Legnica, tel. kom. 603751836, e-mail. ztamiola@franciszkanie.pl.
- 2) kontakt z inspektorem ochrony danych w Diecezji: iod@franciszkanie.pl,
- 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu podpisania umowy i realizacja zadania, zgodnego z zapisami zamówienia,
- 4) posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania zgodnie z ww. Dekretem;
- 5) mają Państwo prawo wniesienia skargi do Kościelnego Inspektora Ochrony Danych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy Dekretu;
- 6) podanie przez Państwo danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celu określonego w pkt. 3.

15. Szczegółowych wyjaśnień i informacji w sprawie niniejszego zapytania ofertowego udzielają:

Proboszcz Parafii o. Zdzisław Tamiola (kom. 603751836), e-mail: ztamiola@franciszkanie.pl.

Załączniki:

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych i prac konserwatorskich
2. Dokumentacja techniczna – Programy prac konserwatorskich,
3. Przedmiar robót/prac,
4. Projekt umowy,
5. Formularz Oferty,
6. Doświadczenie zawodowe Wykonawcy – wykaz prac,
7. Podwykonawstwo,
8. Personel- osoby zatrudnione przy realizacji zadania.